

**ANALISI COSTI BENEFICI 1ª FASE PIATTAFORMA
EUROPA - BOZZA**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Voci																
Benefici tariffari:						€ 18.418.459	€ 55.311.967	€ 112.417.166	€ 152.060.669	€ 175.595.183	€ 185.172.259	€ 185.286.277	€ 185.402.575	€ 185.521.200	€ 185.642.196	€ 185.765.613
Benefici da traffico contenitori						€ 12.259.286	€ 46.111.491	€ 98.630.965	€ 135.059.352	€ 156.642.994	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282
Introiti 1% IVA contenitori						€ 288.664	€ 1.085.766	€ 2.322.417	€ 3.180.179	€ 3.688.399	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755
Tasse portuali di ancoraggio						€ 264.692	€ 995.600	€ 2.129.556	€ 2.916.087	€ 3.382.103	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406
Tasse portuali sulla merce						€ 492.473	€ 1.852.365	€ 3.962.149	€ 5.425.530	€ 6.292.576	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923
Incremento introiti portuali da traffici storici						€ 5.113.344	€ 5.266.744	€ 5.372.079	€ 5.479.521	€ 5.589.111	€ 5.700.893	€ 5.814.911	€ 5.931.209	€ 6.049.834	€ 6.170.830	€ 6.294.247
Benefici da impatto sull'occupazione indiretta						€ 3.586.166	€ 13.488.832	€ 28.852.168	€ 39.508.435	€ 45.822.222	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430
Valore residuo opera																
Totale Rientri	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.004.624	€ 68.800.799	€ 141.269.334	€ 191.569.105	€ 221.417.405	€ 233.545.689	€ 233.659.707	€ 233.776.005	€ 233.894.629	€ 234.015.626	€ 234.139.042
Costi Appalto Pubblico	€ 51.360.782	€ 60.074.287	€ 78.530.763	€ 5.270.446	€ 0											
Opere accessorie:		€ 12.973.792	€ 35.292.322	€ 10.468.232	€ -											
opere ferroviarie	€ 11.245.901	€ 5.011.121	€ 19.366.980	€ 2.505.560	€ -											
opere stradali	€ 11.245.901	€ 7.962.671	€ 15.925.342	€ 7.962.671	€ -											
Costo manodopera Appalto Pubblico	€ 4.822.691	€ 4.822.691	€ 4.822.691	€ 4.822.691	€ 4.822.691											
Costi Project Finance	€ -	€ 34.730.782	€ 57.782.189	€ 102.445.160	€ 179.767.360											
Gru di banchina e di piazzale, impianti					€ 159.320.388											
Altro					€ 20.446.972											
Costo manodopera Project Finance	€ -	€ 2.053.324	€ 3.416.150	€ 6.056.677	€ 10.628.055											
Manutenzione straordinaria infrastruttura:						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Banchine e pontili						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale terminal						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale scalo ferroviario						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opere di difesa						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti scalo ferroviario						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti terminal						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Viabilità di accesso						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ferrovie						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi di man. straordinaria gru di banchina e di piazzale						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi di gestione:						€ 4.527.485	€ 12.482.900	€ 23.220.673	€ 30.010.916	€ 33.906.724	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851
Personale diretto della PE						€ 1.740.857	€ 6.547.977	€ 14.005.907	€ 19.178.852	€ 22.243.797	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247
Costi commerciali e amministrativi						€ 498.586	€ 1.875.357	€ 2.406.797	€ 3.295.724	€ 3.185.340	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688
Acquisti energia et al.						€ 641.542	€ 2.413.066	€ 5.161.469	€ 5.889.840	€ 6.831.087	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416
Costo concessione						€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500
Costi di manutenzione ordinaria infrastruttura:						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.674.613	€ -
Mantenimento dei fondali del canale di accesso						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 555.517	€ -
Opere foranee						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.136.604	€ -
Pavim. piazzale dello scalo ferroviario e viabilità di accesso						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -
Piazzale del terminal						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -
Tutti gli impianti						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 854.642	€ -
Costi man. ordinaria gru di banchina e di piazzale						€ 1.016.340	€ 3.822.812	€ 4.088.435	€ 5.598.459	€ 6.493.140	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654
Esternalità stradali:						€ 6.627.943	€ 12.229.166	€ 20.815.970	€ 26.821.273	€ 30.410.173	€ 30.771.570	€ 29.744.679	€ 29.846.661	€ 29.950.682	€ 30.056.784	€ 27.702.298
Inquinamento						€ 3.073.932	€ 5.671.689	€ 9.654.109	€ 12.439.272	€ 14.103.745	€ 14.271.355	€ 13.795.100	€ 13.842.397	€ 13.890.641	€ 13.939.849	€ 12.847.876
Clima (CO2)						€ 1.404.407	€ 2.591.261	€ 4.410.735	€ 5.683.210	€ 6.443.669	€ 6.520.246	€ 6.302.656	€ 6.324.265	€ 6.346.307	€ 6.368.789	€ 5.869.892
Rumore						€ 691.456	€ 1.275.800	€ 2.171.612	€ 2.798.111	€ 3.172.521	€ 3.210.223	€ 3.103.094	€ 3.113.733	€ 3.124.585	€ 3.135.654	€ 2.890.023
Incidenti						€ 229.291	€ 423.063	€ 720.120	€ 927.871	€ 1.052.028	€ 1.064.530	€ 1.029.005	€ 1.032.533	€ 1.036.132	€ 1.039.802	€ 958.350
Congestione						€ 1.228.856	€ 2.267.354	€ 3.859.393	€ 4.972.809	€ 5.638.210	€ 5.705.215	€ 5.514.824	€ 5.533.732	€ 5.553.018	€ 5.572.690	€ 5.136.156
Esternalità ferroviarie:						€ 1.056.976	€ 1.950.217	€ 3.319.578	€ 4.277.259	€ 4.849.591	€ 5.942.503	€ 5.744.193	€ 5.763.887	€ 5.783.976	€ 5.804.466	€ 6.355.372
Inquinamento						€ 235.932	€ 435.316	€ 740.977	€ 954.745	€ 1.082.498	€ 1.326.452	€ 1.282.186	€ 1.286.582	€ 1.291.066	€ 1.295.640	€ 1.418.610
Clima (CO2)						€ 344.461	€ 635.562	€ 1.081.827	€ 1.393.928	€ 1.580.447	€ 1.936.619	€ 1.871.991	€ 1.878.410	€ 1.884.956	€ 1.891.634	€ 2.071.170
Rumore						€ 351.539	€ 648.621	€ 1.104.056	€ 1.422.571	€ 1.612.922	€ 1.976.413	€ 1.910.457	€ 1.917.007	€ 1.923.688	€ 1.930.503	€ 2.113.729
Incidenti						€ 77.858	€ 143.654	€ 244.522	€ 315.066	€ 357.224	€ 437.729	€ 423.121	€ 424.572	€ 426.052	€ 427.561	€ 468.141
Congestione						€ 47.186	€ 87.063	€ 148.195	€ 190.949	€ 216.500	€ 265.290	€ 256.437	€ 257.316	€ 258.213	€ 259.128	€ 283.722
Totale Costi	€ 56.183.474	€ 114.654.876	€ 179.844.116	€ 129.063.206	€ 195.218.107	€ 13.228.744	€ 30.485.097	€ 51.444.655	€ 66.707.907	€ 75.659.628	€ 79.271.577	€ 78.046.377	€ 78.168.054	€ 78.292.163	€ 87.093.369	€ 76.615.175
Cash flow	-€ 56.183.474	-€ 114.654.876	-€ 179.844.116	-€ 129.063.206	-€ 195.218.107	€ 8.775.881	€ 38.315.702	€ 89.824.679	€ 124.861.198	€ 145.757.777	€ 154.274.111	€ 155.613.329	€ 155.607.951	€ 155.602.466	€ 146.922.257	€ 157.523.868

**ANALISI COSTI BENEFICI 1ª FASE PIATTAFORMA
EUROPA - BOZZA**

	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Voci															
Benefici tariffari:	€ 185.891.498	€ 186.019.900	€ 186.150.871	€ 186.284.461	€ 186.420.723	€ 186.559.710	€ 186.701.477	€ 186.846.079	€ 186.993.574	€ 187.144.018	€ 187.297.471	€ 187.453.993	€ 187.613.645	€ 187.776.491	€ 187.942.594
Benefici da traffico contenitori	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282
Introiti 1% IVA contenitori	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755
Tasse portuali di ancoraggio	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406
Tasse portuali sulla merce	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923
Incremento introiti portuali da traffici storici	€ 6.420.132	€ 6.548.534	€ 6.679.505	€ 6.813.095	€ 6.949.357	€ 7.088.344	€ 7.230.111	€ 7.374.713	€ 7.522.208	€ 7.672.652	€ 7.826.105	€ 7.982.627	€ 8.142.280	€ 8.305.125	€ 8.471.228
Benefici da impatto sull'occupazione indiretta	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430
Valore residuo opera															
Totale Rientri	€ 234.264.927	€ 234.393.330	€ 234.524.301	€ 234.657.891	€ 234.794.153	€ 234.933.140	€ 235.074.907	€ 235.219.509	€ 235.367.003	€ 235.517.447	€ 235.670.900	€ 235.827.422	€ 235.987.075	€ 236.149.921	€ 236.316.023
Costi Appalto Pubblico															
Opere accessorie:															
opere ferroviarie															
opere stradali															
Costo manodopera Appalto Pubblico															
Costi Project Finance															
Gru di banchina e di piazzale, impianti															
Altro															
Costo manodopera Project Finance															
Manutenzione straordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Banchine e pontili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opere di difesa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ferrovie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi di man. straordinaria gru di banchina e di piazzale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.413.775	€ -
Costi di gestione:	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851
Personale diretto della PE	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247
Costi commerciali e amministrativi	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688
Acquisti energia et al.	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416
Costo concessione	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500
Costi di manutenzione ordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.674.613	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mantenimento dei fondali del canale di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 555.517	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opere foranee	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.136.604	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pavim. piazzale dello scalo ferroviario e viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale del terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Tutti gli impianti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 854.642	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi man. ordinaria gru di banchina e di piazzale	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654
Esternalità stradali:	€ 27.808.494	€ 27.916.815	€ 28.027.302	€ 28.139.998	€ 27.139.622	€ 27.252.243	€ 27.367.117	€ 27.484.288	€ 27.603.803	€ 26.586.295	€ 26.705.528	€ 26.827.145	€ 26.951.195	€ 27.077.727	€ 27.206.788
Inquinamento	€ 12.897.129	€ 12.947.366	€ 12.998.608	€ 13.050.875	€ 12.586.916	€ 12.639.148	€ 12.692.425	€ 12.746.767	€ 12.802.196	€ 12.330.292	€ 12.385.591	€ 12.441.995	€ 12.499.527	€ 12.558.210	€ 12.618.067
Clima (CO2)	€ 5.892.394	€ 5.915.347	€ 5.938.758	€ 5.962.637	€ 5.750.666	€ 5.774.529	€ 5.798.870	€ 5.823.698	€ 5.849.022	€ 5.633.420	€ 5.658.685	€ 5.684.455	€ 5.710.740	€ 5.737.551	€ 5.764.898
Rumore	€ 2.901.102	€ 2.912.403	€ 2.923.929	€ 2.935.686	€ 2.831.323	€ 2.843.072	€ 2.855.056	€ 2.867.280	€ 2.879.748	€ 2.773.597	€ 2.786.036	€ 2.798.724	€ 2.811.665	€ 2.824.866	€ 2.838.330
Incidenti	€ 962.024	€ 965.771	€ 969.593	€ 973.492	€ 938.884	€ 942.780	€ 946.754	€ 950.808	€ 954.942	€ 919.742	€ 923.867	€ 928.074	€ 932.366	€ 936.743	€ 941.208
Congestione	€ 5.155.845	€ 5.175.928	€ 5.196.413	€ 5.217.308	€ 5.031.833	€ 5.052.713	€ 5.074.011	€ 5.095.736	€ 5.117.894	€ 4.929.243	€ 4.951.349	€ 4.973.898	€ 4.996.897	€ 5.020.357	€ 5.044.286
Esternalità ferroviarie:	€ 6.379.735	€ 6.404.586	€ 6.429.933	€ 6.455.788	€ 7.292.429	€ 7.322.691	€ 7.353.557	€ 7.385.041	€ 7.417.155	€ 8.277.679	€ 8.314.802	€ 8.352.668	€ 8.391.291	€ 8.430.687	€ 8.470.870
Inquinamento	€ 1.424.048	€ 1.429.595	€ 1.435.253	€ 1.441.024	€ 1.627.774	€ 1.634.529	€ 1.641.419	€ 1.648.447	€ 1.655.615	€ 1.847.696	€ 1.855.983	€ 1.864.435	€ 1.873.056	€ 1.881.850	€ 1.890.819
Clima (CO2)	€ 2.079.110	€ 2.087.209	€ 2.095.469	€ 2.103.895	€ 2.376.551	€ 2.386.413	€ 2.396.472	€ 2.406.732	€ 2.417.198	€ 2.697.636	€ 2.709.735	€ 2.722.075	€ 2.734.662	€ 2.747.501	€ 2.760.596
Rumore	€ 2.121.832	€ 2.130.097	€ 2.138.527	€ 2.147.126	€ 2.425.384	€ 2.435.449	€ 2.445.714	€ 2.456.186	€ 2.466.866	€ 2.753.067	€ 2.765.414	€ 2.778.008	€ 2.790.854	€ 2.803.956	€ 2.817.321
Incidenti	€ 469.936	€ 471.766	€ 473.633	€ 475.538	€ 537.166	€ 539.395	€ 541.668	€ 543.987	€ 546.353	€ 609.740	€ 612.474	€ 615.263	€ 618.108	€ 621.010	€ 623.970
Congestione	€ 284.810	€ 285.919	€ 287.051	€ 288.205	€ 325.555	€ 326.906	€ 328.284	€ 329.689	€ 331.123	€ 369.539	€ 371.197	€ 372.887	€ 374.611	€ 376.370	€ 378.164
Totale Costi	€ 76.745.735	€ 76.878.906	€ 77.014.740	€ 77.153.291	€ 76.989.556	€ 77.132.439	€ 77.278.179	€ 77.426.834	€ 86.253.076	€ 77.421.479	€ 77.577.835	€ 77.737.319	€ 77.899.992	€ 94.479.693	€ 78.235.164
Cash flow	€ 157.519.193	€ 157.514.424	€ 157.509.561	€ 157.504.600	€ 157.804.596	€ 157.800.701	€ 157.796.727	€ 157.792.674	€ 149.113.927	€ 158.095.969	€ 158.093.065	€ 158.090.104	€ 158.087.083	€ 141.670.227	€ 158.080.860

**ANALISI COSTI BENEFICI 1ª FASE PIATTAFORMA
EUROPA - BOZZA**

	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
Voci															
Benefici tariffari:	€ 188.112.018	€ 188.284.831	€ 188.461.100	€ 188.640.895	€ 188.824.294	€ 189.011.362	€ 189.202.170	€ 189.396.794	€ 189.595.311	€ 189.797.798	€ 190.004.334	€ 190.215.001	€ 190.429.881	€ 190.649.059	€ 190.872.620
Benefici da traffico contenitori	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282
Introiti 1% IVA contenitori	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.755	€ 3.893.758	€ 3.893.760	€ 3.893.763	€ 3.893.765	€ 3.893.768	€ 3.893.770	€ 3.893.772	€ 3.893.775	€ 3.893.777	€ 3.893.780	€ 3.893.782
Tasse portuali di ancoraggio	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.406	€ 3.570.408	€ 3.570.410	€ 3.570.413	€ 3.570.415	€ 3.570.417	€ 3.570.419	€ 3.570.422	€ 3.570.424	€ 3.570.426	€ 3.570.428	€ 3.570.430
Tasse portuali sulla merce	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.923	€ 6.642.927	€ 6.642.931	€ 6.642.935	€ 6.642.939	€ 6.642.943	€ 6.642.947	€ 6.642.952	€ 6.642.956	€ 6.642.960	€ 6.642.964	€ 6.642.968
Incremento introiti portuali da traffici storici	€ 8.640.652	€ 8.813.465	€ 8.989.735	€ 9.169.529	€ 9.352.920	€ 9.539.978	€ 9.730.778	€ 9.925.393	€ 10.123.901	€ 10.326.379	€ 10.532.907	€ 10.743.565	€ 10.958.436	€ 11.177.605	€ 11.401.157
Benefici da impatto sull'occupazione indiretta	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430
Valore residuo opera															
Totale Rientri	€ 236.485.448	€ 236.658.261	€ 236.834.530	€ 237.014.325	€ 237.197.724	€ 237.384.791	€ 237.575.600	€ 237.770.224	€ 237.968.741	€ 238.171.227	€ 238.377.764	€ 238.588.431	€ 238.803.311	€ 239.022.488	€ 239.246.049
Costi Appalto Pubblico															
Opere accessorie:															
opere ferroviarie															
opere stradali															
Costo manodopera Appalto Pubblico															
Costi Project Finance															
Gru di banchina e di piazzale, impianti															
Altro															
Costo manodopera Project Finance															
Manutenzione straordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ 23.982.909	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Banchine e pontili	€ -	€ -	€ -	€ 4.550.291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale terminal	€ -	€ -	€ -	€ 4.963.573	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Piazzale scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ 2.727.238	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opere di difesa	€ -	€ -	€ -	€ 5.969.504	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ 1.117.748	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Impianti terminal	€ -	€ -	€ -	€ 1.215.928	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ 1.904.871	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ferrovie	€ -	€ -	€ -	€ 1.533.757	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi di man. straordinaria gru di banchina e di piazzale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costi di gestione:	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 35.702.851	€ 37.349.351	€ 37.349.351
Personale diretto della PE	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247
Costi commerciali e amministrativi	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688
Acquisti energia et al.	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416
Costo concessione	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 1.646.500	€ 3.293.000	€ 3.293.000
Costi di manutenzione ordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ 8.674.613	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.674.613	€ -
Mantenimento dei fondali del canale di accesso	€ -	€ -	€ -	€ 555.517	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 555.517	€ -
Opere foranee	€ -	€ -	€ -	€ 2.136.604	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.136.604	€ -
Pavim. piazzale dello scalo ferroviario e viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -
Piazzale del terminal	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925	€ -
Tutti gli impianti	€ -	€ -	€ -	€ 854.642	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 854.642	€ -
Costi man. ordinaria gru di banchina e di piazzale	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654
Esternalità stradali:	€ 27.338.431	€ 27.472.707	€ 27.609.668	€ 27.749.368	€ 27.891.863	€ 28.037.207	€ 28.185.459	€ 28.336.675	€ 28.490.916	€ 28.648.241	€ 28.808.713	€ 28.972.394	€ 29.139.349	€ 29.309.643	€ 29.483.343
Inquinamento	€ 12.679.121	€ 12.741.396	€ 12.804.916	€ 12.869.707	€ 12.935.794	€ 13.003.202	€ 13.071.959	€ 13.142.090	€ 13.213.625	€ 13.286.590	€ 13.361.014	€ 13.436.927	€ 13.514.358	€ 13.593.337	€ 13.673.897
Clima (CO2)	€ 5.792.792	€ 5.821.244	€ 5.850.265	€ 5.879.866	€ 5.910.060	€ 5.940.857	€ 5.972.270	€ 6.004.312	€ 6.036.994	€ 6.070.330	€ 6.104.333	€ 6.139.015	€ 6.174.392	€ 6.210.476	€ 6.247.281
Rumore	€ 2.852.063	€ 2.866.072	€ 2.880.360	€ 2.894.934	€ 2.909.800	€ 2.924.963	€ 2.940.429	€ 2.956.204	€ 2.972.296	€ 2.988.708	€ 3.005.450	€ 3.022.525	€ 3.039.943	€ 3.057.709	€ 3.075.830
Incidenti	€ 945.762	€ 950.407	€ 955.145	€ 959.978	€ 964.908	€ 969.936	€ 975.065	€ 980.296	€ 985.632	€ 991.074	€ 996.626	€ 1.002.288	€ 1.008.064	€ 1.013.955	€ 1.019.964
Congestione	€ 5.068.693	€ 5.093.588	€ 5.118.982	€ 5.144.883	€ 5.171.302	€ 5.198.250	€ 5.225.736	€ 5.253.773	€ 5.282.370	€ 5.311.539	€ 5.341.291	€ 5.371.638	€ 5.402.593	€ 5.434.166	€ 5.466.371
Esternalità ferroviarie:	€ 8.511.857	€ 8.553.664	€ 8.596.307	€ 8.639.803	€ 8.684.169	€ 8.729.422	€ 8.775.581	€ 8.822.662	€ 8.870.685	€ 8.919.669	€ 8.969.632	€ 9.020.594	€ 9.072.576	€ 9.125.597	€ 9.179.679
Inquinamento	€ 1.899.968	€ 1.909.300	€ 1.918.819	€ 1.928.528	€ 1.938.431	€ 1.948.532	€ 1.958.835	€ 1.969.344	€ 1.980.064	€ 1.990.997	€ 2.002.150	€ 2.013.525	€ 2.025.129	€ 2.036.964	€ 2.049.035
Clima (CO2)	€ 2.773.954	€ 2.787.578	€ 2.801.475	€ 2.815.650	€ 2.830.109	€ 2.844.856	€ 2.859.899	€ 2.875.243	€ 2.890.893	€ 2.906.856	€ 2.923.139	€ 2.939.747	€ 2.956.688	€ 2.973.967	€ 2.991.592
Rumore	€ 2.830.953	€ 2.844.857	€ 2.859.040	€ 2.873.506	€ 2.888.262	€ 2.903.312	€ 2.918.664	€ 2.934.323	€ 2.950.295	€ 2.966.586	€ 2.983.203	€ 3.000.153	€ 3.017.441	€ 3.035.076	€ 3.053.063
Incidenti	€ 626.989	€ 630.069	€ 633.210	€ 636.414	€ 639.682	€ 643.015	€ 646.416	€ 649.884	€ 653.421	€ 657.029	€ 660.709	€ 664.463	€ 668.292	€ 672.198	€ 676.182
Congestione	€ 379.994	€ 381.860	€ 383.764	€ 385.706	€ 387.686	€ 389.706	€ 391.767	€ 393.869	€ 396.013	€ 398.199	€ 400.430	€ 402.705	€ 405.026	€ 407.393	€ 409.807
Totale Costi	€ 78.407.794	€ 78.583.876	€ 78.763.481	€ 111.604.199	€ 79.133.537	€ 79.324.135	€ 79.518.544	€ 79.716.842	€ 79.919.106	€ 80.125.415	€ 80.335.850	€ 80.550.493	€ 80.769.430	€ 91.313.859	€ 82.867.027
Cash flow	€ 158.077.654	€ 158.074.384	€ 158.071.049	€ 125.410.126	€ 158.064.187	€ 158.060.656	€ 158.057.055	€ 158.053.382	€ 158.049.635	€ 158.045.813	€ 158.041.914	€ 158.037.937	€ 158.033.881	€ 147.708.629	€ 156.379.022

**ANALISI COSTI BENEFICI 1ª FASE PIATTAFORMA
EUROPA - BOZZA**

	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070
Voci									
Benefici tariffari:	€ 191.100.652	€ 191.333.244	€ 191.570.488	€ 191.812.477	€ 192.059.305	€ 192.311.070	€ 192.567.870	€ 192.829.806	€ 193.096.980
Benefici da traffico contenitori	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282	€ 165.364.282
Introiti 1% IVA contenitori	€ 3.893.785	€ 3.893.787	€ 3.893.789	€ 3.893.792	€ 3.893.794	€ 3.893.797	€ 3.893.799	€ 3.893.802	€ 3.893.804
Tasse portuali di ancoraggio	€ 3.570.433	€ 3.570.435	€ 3.570.437	€ 3.570.439	€ 3.570.442	€ 3.570.444	€ 3.570.446	€ 3.570.448	€ 3.570.450
Tasse portuali sulla merce	€ 6.642.972	€ 6.642.976	€ 6.642.981	€ 6.642.985	€ 6.642.989	€ 6.642.993	€ 6.642.997	€ 6.643.001	€ 6.643.005
Incremento introiti portuali da traffici storici	€ 11.629.180	€ 11.861.764	€ 12.098.999	€ 12.340.979	€ 12.587.799	€ 12.839.555	€ 13.096.346	€ 13.358.273	€ 13.625.438
Benefici da impatto sull'occupazione indiretta	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430	€ 48.373.430
Valore residuo opera									€ 218.129.505
Totale Rientri	€ 239.474.081	€ 239.706.674	€ 239.943.918	€ 240.185.906	€ 240.432.735	€ 240.684.500	€ 240.941.299	€ 241.203.235	€ 459.599.915
Costi Appalto Pubblico									
Opere accessorie:									
opere ferroviarie									
opere stradali									
Costo manodopera Appalto Pubblico									
Costi Project Finance									
Gru di banchina e di piazzale, impianti									
Altro									
Costo manodopera Project Finance									
Manutenzione straordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.593.163
Banchine e pontili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.820.116
Piazzale terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.985.429
Piazzale scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.090.895
Opere di difesa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.387.801
Impianti scalo ferroviario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 447.099
Impianti terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 486.371
Viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 761.948
Ferrovie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 613.503
Costi di man. straordinaria gru di banchina e di piazzale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.413.775
Costi di gestione:	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351	€ 37.349.351
Personale diretto della PE	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247	€ 23.482.247
Costi commerciali e amministrativi	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688	€ 3.362.688
Acquisti energia et al.	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416	€ 7.211.416
Costo concessione	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000	€ 3.293.000
Costi di manutenzione ordinaria infrastruttura:	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.674.613
Mantenimento dei fondali del canale di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 555.517
Opere foranee	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.136.604
Pavim. piazzale dello scalo ferroviario e viabilità di accesso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925
Piazzale del terminal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.563.925
Tutti gli impianti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 854.642
Costi man. ordinaria gru di banchina e di piazzale	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654	€ 6.854.654
Esternalità stradali:	€ 29.660.517	€ 29.841.235	€ 30.025.567	€ 30.213.585	€ 30.405.364	€ 30.600.978	€ 30.800.505	€ 31.004.022	€ 31.211.610
Inquinamento	€ 13.756.067	€ 13.839.881	€ 13.925.371	€ 14.012.571	€ 14.101.515	€ 14.192.237	€ 14.284.775	€ 14.379.163	€ 14.475.438
Clima (CO2)	€ 6.284.823	€ 6.323.116	€ 6.362.174	€ 6.402.014	€ 6.442.650	€ 6.484.099	€ 6.526.377	€ 6.569.501	€ 6.613.487
Rumore	€ 3.094.313	€ 3.113.167	€ 3.132.397	€ 3.152.012	€ 3.172.019	€ 3.192.426	€ 3.213.242	€ 3.234.474	€ 3.256.130
Incidenti	€ 1.026.094	€ 1.032.345	€ 1.038.722	€ 1.045.227	€ 1.051.861	€ 1.058.628	€ 1.065.531	€ 1.072.572	€ 1.079.753
Congestione	€ 5.499.220	€ 5.532.726	€ 5.566.902	€ 5.601.762	€ 5.637.319	€ 5.673.587	€ 5.710.580	€ 5.748.313	€ 5.786.801
Esternalità ferroviarie:	€ 9.234.842	€ 9.291.109	€ 9.348.501	€ 9.407.041	€ 9.466.751	€ 9.527.656	€ 9.589.779	€ 9.653.144	€ 9.717.777
Inquinamento	€ 2.061.349	€ 2.073.908	€ 2.086.719	€ 2.099.786	€ 2.113.114	€ 2.126.709	€ 2.140.576	€ 2.154.720	€ 2.169.147
Clima (CO2)	€ 3.009.569	€ 3.027.906	€ 3.046.610	€ 3.065.687	€ 3.085.147	€ 3.104.995	€ 3.125.240	€ 3.145.891	€ 3.166.954
Rumore	€ 3.071.410	€ 3.090.123	€ 3.109.211	€ 3.128.681	€ 3.148.540	€ 3.168.796	€ 3.189.458	€ 3.210.532	€ 3.232.028
Incidenti	€ 680.245	€ 684.390	€ 688.617	€ 692.929	€ 697.328	€ 701.814	€ 706.390	€ 711.057	€ 715.818
Congestione	€ 412.270	€ 414.782	€ 417.344	€ 419.957	€ 422.623	€ 425.342	€ 428.115	€ 430.944	€ 433.829
Totale Costi	€ 83.099.365	€ 83.336.349	€ 83.578.073	€ 83.824.631	€ 84.076.120	€ 84.332.639	€ 84.594.289	€ 84.861.172	€ 119.814.944
Cash flow	€ 156.374.716	€ 156.370.325	€ 156.365.845	€ 156.361.276	€ 156.356.615	€ 156.351.860	€ 156.347.010	€ 156.342.064	€ 339.784.971